Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 76 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1333212** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A louer un local d'une surface totale de 76 m2, situé dans une rue proche du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000).

Le local se compose d'une salle de 32 m2 d'une cuisine carrelée de 27 m2 dotée de 2 velux dégageant une agréable clarté au lieu de travail. Une salle de plonge, un dégagement et des WC complètent le lieu. La salle offre un charme naturel avec un mur en pierre et des poutres apparentes.

Possibilité de redestiner le local en fonction du projet.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Points fort :
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1300 €.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.
- Frais d'état des lieux : 4 € HT par m2.
- Les honoraires d'agence : 1716 € HT soit 2060 € TTC.
- Les frais de rédaction du bail : de 600 à 800 € HT.

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.