

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse au bord de la mer,, Gruissan (11430)

Annonce C1333211 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Aude - Gruissan (11430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de renom bénéficiant d'un emplacement premium en bord de mer, dans une zone touristique à fort passage, sur un emplacement N°1, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée.

Établissement en très bon état, disposant d'une Licence IV et d'une grande terrasse ensoleillée offrant une capacité d'accueil importante.

Outil de travail clé en main ; aucun travaux à prévoir.

Cadre idyllique, clientèle locale et touristique fidélisée.

Équipe en place et organisation structurée .

- Chiffre d'affaires : Supérieur à 1 000 000 €.
- EBE : Supérieur à 300 000 €.

Fort potentiel de développement (ouverture annuelle, évènements, privatisations, etc).

Idéal pour un professionnel de la restauration ou investisseur recherchant un établissement rentable sur un secteur porteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **845 520 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Gruissan : **4 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**