Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse au bord de la mer,, Gruissan (11430)

Annonce **C1333211** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude - Gruissan (11430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de renom bénéficiant d'un emplacement premium en bord de mer, dans une zone touristique à fort passage, sur un emplacement N°1, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée.

Établissement en très bon état, disposant d'une Licence IV et d'une grande terrasse ensoleillée offrant une capacité d'accueil importante.

Outil de travail clé en main ; aucuns travaux à prévoir.

Cadre idyllique, clientèle locale et touristique fidélisée.

Équipe en place et organisation structurée .

- Chiffre d'affaires : Supérieur à 1 000 000 €.
- EBE : Supérieur à 300 000 €.

Fort potentiel de développement (ouverture annuelle, évènements, privatisations, etc).

Idéal pour un professionnel de la restauration ou investisseur recherchant un établissement rentable sur un secteur porteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**845 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.