Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Local industriel avec logement dans l'Ain (01)

Annonce **C1333206** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Local industriel de 2670 m² sur une parcelle de 8400 m² situé entre Bourg-en-Bresse et Oyonnax (Ain-01), au cœur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.
Idéal pour production, activité et/ou stockage.
Stockage hauteur libre max. : 7,7 m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, accès poids lourds, 25 places de parking.
Puissance électrique : 600 kVA.
Le bien est également disponible à la location.
Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, ponts (1 × 2 t et 2 × 1 t) en fonction des besoins du preneur.

Surface : 2000 m² de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes et femmes, salle de repos, locaux techniques, ainsi qu'une mezzanine de 314 m².

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140 m² sur deux niveaux.

Prestations :
- Accès plain-pied
- Accueil
- Baies de brassage
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons modulables
- Archives
- Immeuble indépendant
- Carrelage
- Luminaires plafonniers
- Salle(s) de réunion
- Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes
- Atelier, toitures isolées
- Terrain bitumé
- Parking extérieur
- Maison d'habitation

Position géographique :
- Lyon / Aéroport Saint-Exupéry : 87 km - 1 h 10
- Genève : 97 km - 1 h 20
- Mâcon : 67 km - 56 minutes
- Bourg-en-Bresse : 27 km - 30 minutes
- Oyonnax : 22 km - 30 minutes

Accès :
- Accès via les départementales D936, D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse)
- Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20 km
- Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404
- Gares les plus proches : à 5 km (gare TER de Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurieux-Volognat à 20 km

La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404, mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20 min des grands axes.

Surface : 2690 m²

Honoraires cabinet inclus, charge vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 690 m²

Points fort :
Local industriel de 2670 m² sur une parcelle de 8400 m² situé entre Bourg-en-Bresse et Oyonnax (Ain-01), au cœur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.
Idéal pour production, activité et/ou stockage.
Stockage hauteur libre max. : 7,7 m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, accès poids lourds, 25 places de parking.
Puissance électrique : 600 kVA.
Possibilité de cession d'équipements types groupes froids, ponts (1 × 2 t et 2 × 1 t) en fonction des besoins du preneur.

Surface : 2000 m² de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes et femmes, salle de repos, locaux techniques, ainsi qu'une mezzanine de 314 m².

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140 m² sur deux niveaux.

Bâtiment libre.

Prestations :
- Accès plain-pied / Accueil / Baies de brassage / Bureaux cloisonnés / Cloisons modulables / Archives / Immeuble indépendant / Salle(s) de réunion / Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes / Atelier, toitures isolées / Terrain bitumé / Parking extérieur
- Maison d'habitation

Position géographique :
- Lyon / Aéroport Saint-Exupéry : 87 km - 1 h 10
- Genève : 97 km - 1 h 20
- Mâcon : 67 km - 56 minutes
- Bourg-en-Bresse : 27 km - 30 minutes
- Oyonnax : 22 km - 30 minutes

Accès :
- Accès via les départementales D936, D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse)
- Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20 km
- Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404
- Gares les plus proches : à 5 km (gare TER de Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurieux-Volognat à 20 km

La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404, mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20 min des grands axes.

Surface : 2690 m²

Honoraires cabinet inclus, charge vendeur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **480 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.