

## Local commercial possibilité Bar, Pâtisserie, Restauration rapide 40 couverts en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce C1333204 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Local commercial à vendre en droit au bail.

Emplacement premium pour un espace très lumineux situé à l'angle d'une rue ultra commerçante de l'hyper centre-ville.

D'une surface totale de 65 m<sup>2</sup>, le local se compose d'une grande salle de 40 couverts (+ places au bar) ouverte sur un espace de préparation culinaire parfaitement équipé pour une petite restauration dédiée au fooding, pâtisserie, etc. Il dispose, en plus, d'une cave pouvant servir d'espace de stockage. Avec 2 \* 8 ml de vitrine, il dispose d'un maximum de visibilité afin de développer l'activité de votre choix.

Le local sera livré nu ou avec son matériel et équipement dédié à l'activité.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **192 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**