Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Martin-de-Ré (17410)

Annonce **C1333203** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410) : A vendre une belle crêperie située sur un axe très passant (route et pistes cyclables), dans une commune élégante fréquentée de l'Île de Ré.

Cette affaire de jour (11h-17h) qui fonctionne en saison est dédiée à l'activité de crêperie, salon de thé, sandwicherie.

Elle se compose d'une belle salle de 40 places assises en intérieur, et d'une terrasse de 40 places.

La cuisine avec extraction d'air est parfaitement équipée pour l'activité avec 4 crêpiers, 1 piano avec extraction, frigo, saladette, ainsi que tout le matériel professionnel pour l'activité.

En plus, une belle réserve de 35 m2 de stockage est disponible.

Chiffre d'affaires en augmentation.

Une affaire pour une installation prochaine avant la saison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ars-en-Ré (17590), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ars-en-Ré : **1 350 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.