

Local commercial de 530 m2 dans une zone commerciale d'Annecy (74000)

Annonce **C1333198** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Idéalement situé au cœur d'une zone commerciale à très fort passage, un bien bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de grandes enseignes nationales tout en conservant son indépendance grâce à sa bâtisse totalement indépendante.

Avec une surface commerciale de 450 m2 et une terrasse de 80 m2, il offre de multiples possibilités d'exploitation : Restaurant, commerce de destination, showroom, activité de service, etc. Le parking attenant facilite l'accès et renforce son attractivité auprès d'une clientèle locale et de passage.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 530 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.