

Local commercial de 300 m2 dans une zone commerciale,, Sallanches (74700)

Annonce **C1333197** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A vendre un droit au bail - un magasin idéalement situé à l'entrée de Sallanches, au cœur d'une zone commerciale très dynamique du secteur.

Le local neuf bénéficie d'une belle visibilité depuis une route principale et d'un emplacement privilégié au sein du centre commercial.

Local comprenant :

- Une surface commerciale de 200 m2, lumineuse et fonctionnelle.
- Une mezzanine de 60 m2, parfaite pour un bureau ou un espace de stockage, ainsi qu'une réserve de 40 m2.

Le bien offre un potentiel commercial idéal pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement attractif et très fréquenté.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.