

## Local commercial de 300 m2 dans une zone commerciale,, Sallanches (74700)

Annonce C1333197 mise à jour le 21 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A vendre un droit au bail - un magasin idéalement situé à l'entrée de Sallanches, au cœur d'une zone commerciale très dynamique du secteur.

Le local neuf bénéficie d'une belle visibilité depuis une route principale et d'un emplacement privilégié au sein du centre commercial.

Local comprenant :

- Une surface commerciale de 200 m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle.
- Une mezzanine de 60 m<sup>2</sup>, parfaite pour un bureau ou un espace de stockage, ainsi qu'une réserve de 40 m<sup>2</sup>.

Le bien offre un potentiel commercial idéal pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un environnement attractif et très fréquenté.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**