

## Local commercial de 530 m2 pour différentes activités dans une zone commerciale et fréquentée,, Annemasse (74100)

Annonce **C1333195** mise à jour le **21 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Local commercial situé dans une zone commerciale très fréquentée, à proximité d'une grande enseigne.

Un local d'une superficie de 450 m2, accompagné d'une terrasse de 80 m2.

Anciennement exploité en restaurant, le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement : Restauration, commerce de détail, activité de service, etc.

Le local est actuellement vide, ce qui permet une installation rapide. Il dispose déjà des gaines d'extraction nécessaires pour une activité de restauration.

Un emplacement stratégique à fort potentiel commercial.

**Surface commerciale** : 530 m²

**Surface totale** : 530 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**