

## Bar licence IV 30 places avec terrasse dans une rue animée du centre ville,, Perpignan (66000)

Annonce C1333193 mise à jour le 21 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Situé dans l'une des rues les plus animées du centre-ville, à vendre un bar bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur de la vie nocturne perpignanaise.

L'établissement accueille une clientèle locale et festive, attirée par son ambiance conviviale et ses nombreuses soirées à thème. Il est ouvert du mardi au samedi soir, avec une belle régularité d'activité tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : Environ 30 places assises, ambiance cosy et chaleureuse.
- Grande terrasse extérieure : Très appréciée lors des soirées estivales et des week-ends animés.
- Licence IV.
- Aménagements récents et entretenus ; aucun investissement lourd à prévoir.

Activités complémentaires :

- Période de Noël : Installation d'un petit chalet sur la terrasse pour la vente de crêpes, gaufres et churros, générant un chiffre d'affaires additionnel attractif.
- Période estivale : Exploitation d'un chalet sur les berges de la Têt, permettant de diversifier les revenus et d'augmenter la visibilité du concept.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**