

Epicerie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans une rue fréquentée,, Valence (26000)

Annonce **C1333192** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie, terminal de cuisson, snacking situé au cœur d'un pôle commercial dynamique (boucherie-traiteur, fruits et légumes, écoles, etc) bénéficiant d'un flux régulier toute la journée. Rue rénovée, stationnements faciles, visibilité immédiate et un emplacement solide et cohérent.

Un commerce polyvalent de 92 m² a été entièrement rénové avec soin. Le bien dispose d'un aménagement fonctionnel, d'un garage et d'une petite terrasse. Nombreux parkings.

Pas de taxe foncière.

Affaire déjà rentable, avec un réel potentiel via l'extension des horaires et des jours d'ouverture.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 160 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.