Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 340 m2 dane une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1333189** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Situé à proximité du cœur du centre-ville, à louer un local commercial d'environ 340 m2 offrant un emplacement idéal pour développer une activité.

Caractéristiques :
- Superficie totale : environ 340 m2.
- Entrée sur rue + sortie sur ruelle (pratique pour les livraisons ou accès secondaire).
- Grande surface modulable : Possibilité de l'exploiter dans sa totalité ou de la diviser selon les besoins.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Rédaction du bail et état des lieux en sus.

Le local sera libre en mars 2026.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Points fort :
- Local commercial comprenant : Un magasin, une pièce à usage de bureau, 4 entrepôts dont le plus grand à une ouverture sur une ruelle, WC, couloir commun avec les autres occupants de l'immeuble ; le tout sur une parcelle d'une superficie totale de 346 m2.

- Loyer : 1500 € (non assujetti à la TVA), toutes charges comprises.
- Taxe foncière à la charge du preneur : 2419 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires d'agence : 4500 € HT.
- Rédaction bail commercial et état des lieux en sus.

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.