

## Tabac, Epicerie sur un axe fréquenté, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1333188** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

Jura (39) : Situé au cœur du village, à vendre un commerce de tabac - épicerie bénéficiant d'un bel emplacement sur une route très fréquentée, et un axe majeur à proximité de Lons le Saunier. La visibilité est renforcée par un parking privatif, facilitant l'accès pour les clients de passage comme pour les habitués.

L'établissement est moderne et sécurisé.

Ouvert 6 jours par semaine, il présente encore un potentiel de développement, notamment par l'ajout d'activités complémentaires (colis, nickel, etc).

La commission tabac de 65 k€ représente 32% du chiffre d'affaires global.

Le loyer est raisonnable et l'activité actuelle témoigne d'une belle rentabilité.

Opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter sur un axe dynamique et porteur.

### **La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix de cession : **199 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**