Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagefront/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - entrepôt de 318 m2 dans une zone artisanale,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1333186** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A la location un local d'activité d'environ 318 m2, comprenant : Un showroom d'environ 49 m2 avec vitrine, un bureau ou espace de réserve attenant, un espace de stockage d'environ 158 m2 avec une belle hauteur sous plafond (environ 8 m), une mezzanine de 90 m2 avec dalle béton.

Situé dans une zone artisanale, le local bénéficie d'un bon emplacement.

Le local est équipé de : Sols en dalle PVC et moquette, faux plafond, alarme, porte sectionnelle manuelle (4 m de haut sur 5 m de large).

A l'extérieur : Grand parking bitumé à l'avant, terrain supplémentaire avec la possibilité de créer un espace de stockage complémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 318 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 900 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333186/101.jpg