

## Local d'activité - entrepôt de 318 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1333186** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A la location un local d'activité d'environ 318 m<sup>2</sup>, comprenant : Un showroom d'environ 49 m<sup>2</sup> avec vitrine, un bureau ou espace de réserve attenant, un espace de stockage d'environ 158 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond (environ 8 m), une mezzanine de 90 m<sup>2</sup> avec dalle béton.

Situé dans une zone artisanale, le local bénéficie d'un bon emplacement.

Le local est équipé de : Sols en dalle PVC et moquette, faux plafond, alarme, porte sectionnelle manuelle (4 m de haut sur 5 m de large).

A l'extérieur : Grand parking bitumé à l'avant, terrain supplémentaire avec la possibilité de créer un espace de stockage complémentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---



