

## Local commercial de 42 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1333184** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local situé au marché.

Local d'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup> dont environ 34 m<sup>2</sup> de surface de vente directe avec une zone de stockage en arrière boutique et des WC.

Linéaire vitrine d'environ 5 m double accès, par la façade et par l'arrière du local.

- Bail en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.
- Destination : Vente de produits du terroir, produits régionaux, cadeaux, souvenirs, décos, bijouterie fantaisie, et accessoires de mode.

Cession de droit au bail : 75 000 €.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 553 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €**

### Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.