

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 60 m2, proximité de toutes les commodités, proche de Mitry-Mory (77290)

Annonce **C1333181** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur prospère, idéalement située dans un quartier dynamique situé dans une commune proche de Mitry-Mory (77290).

Idéalement située, cette affaire profite de toutes les commodités à proximité.

Le commerce de 60 m2 est tenu avec passion par un couple.

Ouverte du mardi au samedi, de 8h à 13h et de 15h30 à 19h30, cette boucherie bénéficie d'horaires attractifs et d'une clientèle fidèle.

Le logement de fonction inclus, un spacieux f4 de 120 m2, offre un confort appréciable pour le futur propriétaire.

Une opportunité de reprendre une activité florissante avec un fort potentiel de croissance.

C'est une affaire réputée et rentable, prête à accueillir un repreneur motivé.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 926 €

Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
EBE	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos

