

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 60 m², proximité de toutes les commodités, proche de Mitry-Mory (77290)

Annonce C1333181 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur prospère, idéalement située dans un quartier dynamique situé dans une commune proche de Mitry-Mory (77290).

Idéalement située, cette affaire profite de toutes les commodités à proximité.

Le commerce de 60 m² est tenu avec passion par un couple.

Ouverte du mardi au samedi, de 8h à 13h et de 15h30 à 19h30, cette boucherie bénéficie d'horaires attractifs et d'une clientèle fidèle.

Le logement de fonction inclus, un spacieux f4 de 120 m², offre un confort appréciable pour le futur propriétaire.

Une opportunité de reprendre une activité florissante avec un fort potentiel de croissance.

C'est une affaire réputée et rentable, prête à accueillir un repreneur motivé.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 926 €

Éléments chiffrés :

CA	668 000 €
EBE	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Claye-Souilly (77410), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Claye-Souilly : **11 304 (ville)**

Photos



Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333181/16.jpg