

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 65 m<sup>2</sup> dans une ville résidentielle,, Saint-Gratien (95210)

Annonce C1333180 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Saint-Gratien (95210) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté et d'onglerie, idéalement situé dans une ville résidentielle très prisée, à seulement une quinzaine de kilomètres de Paris.

L'emplacement bénéficie d'un environnement calme, verdoyant et recherché.

L'établissement offre 55 m<sup>2</sup> parfaitement agencés, comprenant :

- 2 salles de massage de 7 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>.
- Un espace onglerie moderne.
- Un espace dédié à l'épilation.
- Un head SPA, rare sur le secteur et très attractif pour la clientèle.
- Les locaux sont en excellent état ; aucun travaux à prévoir.
- Tout le matériel de massage, onglerie et épilation a moins de 2 ans, permettant une exploitation immédiate et sans investissement supplémentaire.

Affaire tenue par du personnel.

Le fonds ne dispose pas de licence, offrant une totale liberté d'organisation et d'évolution de l'activité.

Environnement et cadre de vie :

L'institut est implanté dans une ville dynamique et recherchée, caractérisée par :

- Un cadre naturel, adossé à une vaste forêt domaniale de près de 2 000 hectares, idéale pour attirer une clientèle locale attachée au bien-être.
- Environ 21 000 habitants, avec un niveau de vie élevé et une forte demande en prestations haut de gamme.

De nombreux équipements publics : écoles, infrastructures sportives variées, associations actives.

- Un réseau de bus bien développé et un accès rapide aux principaux axes routiers.
- De nombreux commerces, services et professionnels de santé à proximité.
- Cet environnement qualitatif contribue largement à la fidélisation d'une clientèle régulière et solvable.

Une affaire clé en main, idéale pour un/une professionnel(le) du bien-être souhaitant développer une activité premium.

Chiffre d'affaires disponible sur demande.

**Surface commerciale : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 65 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Saint-Gratien (95210), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gratien : **20 420 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**