Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1333179** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Bureaux de 200 m2 de avec climatisation réversible neuve, situé au 1er étage d'un immeuble d'un quartier.

Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : Les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans.

Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil d'environ 27 m2 avec 5 bureaux de 13 m2 à 16 m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause - cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au rez de chaussée ainsi que la cave. Interphone-visio pour ouvrir la porte au rez de chaussée.

Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de Poitiers (environ 30 000 véhicules/jour).

Cet immeuble est situé sur un axe principal d'une gare, et reste proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places.

Actuellement, les bureaux sont loués jusqu'au 31/10/2026.

Prix de vente : 252 080 € HAI.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**233 407 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.