

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1333179 mise à jour le 21 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Bureaux de 200 m<sup>2</sup> de avec climatisation réversible neuve, situé au 1er étage d'un immeuble d'un quartier.

Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : Les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans.

Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil d'environ 27 m<sup>2</sup> avec 5 bureaux de 13 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause - cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au rez de chaussée ainsi que la cave. Interphone-visio pour ouvrir la porte au rez de chaussée.

Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de Poitiers (environ 30 000 véhicules/jour).

Cet immeuble est situé sur un axe principal d'une gare, et reste proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places.

Actuellement, les bureaux sont loués jusqu'au 31/10/2026.

Prix de vente : 252 080 € HAI.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 252 080 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 233 407 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Poitiers : 91 345 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.