Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 100 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1333178** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Établissement saisonnier fonctionnant de mars à octobre, proposant un service de restauration simple de type snacking à consommer sur place ou à emporter implanté dans le Loir et Cher (41), entre Le Mans (72) et Orléans (45).

Entièrement équipé avec du matériel professionnel entretenu et fonctionnel, possibilité d'accueillir de 80 à 100 personnes simultanément dans 2 espaces "terrasse extérieure" dont 1 couvert pouvant être fermé de plus de 60 m2.

A noter, un CA 2024 de 268.000 Euros avec un EBER de 88.000 Euros réalisé sur peu ou prou 7 mois d'activité.

Belle affaire bénéficiant de 5 mois de fermeture annuelle et de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 10 080 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
268 000 €	290 000 €	
€	€	
88 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**106 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.