

Boulangerie, Pâtisserie dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1333174** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire située sur un axe routier entrant. Près de tous commerces. Avec parking.

Exploitant partant à la retraite.

Bon potentiel à reprendre.

Convient 1ère installation.

Bon rapport EBE / prix à débattre.

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 448 000 € | 425 000 € | |
| € | € | |
| 160 000 € | 146 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 840 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.