Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1333174** postée le **17/novembre/2025**

## Description de l'activité

Affaire située sur un axe routier entrant. Près de tous commerces. Avec parking.

Exploitant partant à la retraite.

Bon potentiel à reprendre.

Convient 1ère installation.

Bon rapport EBE / prix à débattre.

**Loyer annuel :** 33 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 448 000 € | 425 000 € | |
| € | € | |
| 160 000 € | 146 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **317 840 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **48 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**