

## Boulangerie dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1333173** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

Affaire située près de tous commerces, sur un axe entrant. Bonne visibilité. Avec parkings.

Magasin avec un second point de vente.

Belle activité avec prix justifié.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bonne rentabilité.

**Loyer annuel : 36 300 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2025      | 2026 |
|-----------|-----------|------|
| 757 000 € | 725 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 194 000 € | 174 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **465 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **46 500 €**

### Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**