

Boulangerie dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1333173** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire située près de tous commerces, sur un axe entrant. Bonne visibilité. Avec parkings.

Magasin avec un second point de vente.

Belle activité avec prix justifié.

Possibilité d'acquérir les murs.

Bonne rentabilité.

Loyer annuel : 36 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	757 000 €
EBE en 2025	194 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **465 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.