Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 32 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1333169** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de restauration rapide et friterie implantée dans une ville du secteur de la Porte du Hainaut, à proximité d'une grande zone industrielle et d'activités.

Affaire installée en cœur de ville avec des locaux agrandis et agencés à neuf en 2023.

Équipements neufs.

Capacité intérieure de 32 Couverts.

Clientèle locale et clientèle extérieure fréquentant la zone industrielle proche. Bon visuel et accès aisé avec notamment une entrée proche d'un vaste parking public.

Belle opportunité pour des repreneurs avec expérience de la restauration rapide qui vont disposer d'un outil performant avec un fort potentiel au regard de l'emplacement et de l'attractivité de la zone industrielle proche.

Nombre de places en salle : **32**

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
433 000 €	389 000 €	
€	€	
117 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.