

## Restaurant, saison de 8 mois - bon prix en Charente Maritime (17)

Annonce **C1333168** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'affaire - A céder un fonds de commerce de restaurant sur un site touristique à forte fréquentation. Implantation sur une jonction pédestre à fort passage.

Charmante affaire proposant une capacité en salle et terrasse ouvrable partiellement pour un total de 70 couverts.

Activité saisonnière sur 8 mois.

Offre actuelle en restauration traditionnelle de produits frais sur une carte courte pouvant évoluer.

Ticket moyen à 48 Euros sur l'année.

Moyenne de 45 à 85 couverts selon l'avancée de la saison.

Cuisine ouverte sur salle.

CA supérieur à 300 keuros HT pour un prix de vente de seulement 65% du CA.

Nombreux potentiels pour cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 30 000 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.