

Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1333167 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Un établissement historique bénéficiant d'un bel emplacement.

La surface d'exploitation est confortable.

Capacité en salle de 120 couverts et de 40 en terrasse.

Les exploitants cèdent pour une retraite bien méritée.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, matériel à revoir pour redynamiser cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	524 000 €
EBC en 2025	138 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.