Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1333167** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Un établissement historique bénéficiant d'un bel emplacement.

La surface d'exploitation est confortable.

Capacité en salle de 120 couverts et de 40 en terrasse.

Les exploitants cèdent pour une retraite bien méritée.

Travaux de rafraichissement à prévoir, matériel à revoir pour redynamiser cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	524 000 €
EBE en 2025	138 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**695 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.