Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie proche d'Agen (47000)

Annonce **C1333166** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de direction. Emplacement premium pour ce bar / brasserie à la décoration vintage moderne.

L'équipe en place (cuisine et salle) est autonome.

Excellente visibilité avec parking à disposition.

CA > à 1 MEuros, EBE retraité > à 180 keuros.

Situé sur un axe stratégique d'entrée de ville dynamique du Lot et Garonne, son concept hybride capte une clientèle variée des professionnels la semaine, des étudiants et jeunes actifs le week-end.

Pour les professionnels de la restauration, investisseurs ou enseignes en recherche d'un emplacement premium.

Loyer annuel : 86 414 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.