Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1333165** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Bar - discothèque, ouvert seulement les jeudi, vendredi et samedi, propose à sa clientèle, composée essentiellement d'actifs de 25 ans et plus, un after-work dès 18h et discothèque à partir de minuit.

L'ambiance conviviale, ses beaux espaces dont une terrasse aménagée de plus de 110 m2, son stationnement libre et aisé et l'absence de contraintes sonores dû à son emplacement, font de ce lieu de détente une adresse idéale pour des soirées entre amis, collègues ou en famille.

Capacité maximale : 120 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
355 000 €	228 000 €	
€	€	
121 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.