

Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Doubs (25)

Annonce **C1333158** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Zone frontalière - Restaurant, pizzeria d'une capacité de 90 couverts en salle (mais 78 exploités à l'heure actuelle) et 30 places en terrasse extérieure lors de la période estivale, idéalement situé en cœur de ville, sur un axe routier important.

L'outil de travail est de qualité, bien entretenu.

L'ensemble des salariés travaillent en toute autonomie.

Fermé 5 semaines/an, 2 jours complets et 1 soir par semaine.

Rentabilité très confortable avec un EBE retraité > à 190 keuros.

Idéal pour 2 professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 15 125 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	771 000 €
EBE en 2025	192 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.