

Crêperie en périphérie ouest de Toulouse (31000)

Annonce C1333157 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Belle affaire de crêperie idéalement située dans un centre commercial à ciel ouvert, à l'entrée d'une commune à fort pouvoir d'achat de la périphérie ouest toulousaine.

Installée depuis plus de 10 ans, cette crêperie à la décoration soignée bénéficie d'une clientèle fidèle et familiale.

Le local, d'une surface d'environ 80 m², peut accueillir 40 couverts, et dispose d'une belle terrasse abritée de 30 places avec vue sur la nature.

L'établissement propose une restauration sur place et à emporter, dans un environnement dynamique avec commerces locomotives et écoles à proximité.

L'affaire est exploitée par un duo épaulé d'un salarié crêpier en CDI.

Fermeture le dimanche et le lundi et 5 semaines par an, pour une qualité de vie préservée.

Une opportunité pour un duo souhaitant reprendre un commerce se distinguant par sa rentabilité stable, son excellent emplacement sur un axe très fréquenté, et ses facilités de stationnement.

- CA : 176 keuros.

- EBE : 96 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	181 000 €	
€	€	
96 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.