

Bar, tapas, cocktails, cuisine du monde au bord de l'eau dans les Landes (40)

Annonce **C1333155** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar, cuisine du monde, tapas, cave à bières, cocktails au bord de l'eau sur la côte landaise sud, dans un cadre magnifique.

Concerts, DJ et animations thématiques tous les mois. Spot prisé à l'after-work pour profiter du coucher de soleil sur le lac.

Clientèle de locaux branchés toute l'année et du passage touristique en saison. L'établissement est ouvert de février à novembre.

Sur une surface d'environ 250 m², il dispose d'une salle cosy avec billard, un grand comptoir et de 2 terrasses plein sud en face du lac.

Actuellement fermé 2 jours par semaine le dimanche et le lundi, et 1 jour en juillet-août, possibilité encore de faire plus de chiffre ou profiter du cadre de vie idyllique de la côte sud 40.

Le dernier CA est de 438 000 Euros.

Forte saisonnalité avec 50% du CA réalisé sur juillet-août.

Loyer de 2000 Euros par mois, reprise du bail en cours.

Rentabilité à améliorer et ratios actuels à retravailler par un repreneur gestionnaire.

Bel apport indispensable pour se l'offrir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	444 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **434 500 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.