

Epicerie, Supérette, Alimentation, Quimper (29000)

Annonce **C1333149** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

- CA : 538 keuros.
- EBER : 79 keuros.
- Capitaux propres : 244 keuros.

Magasin d'alimentation / multiservices - Finistère-Sud (29).

L'activité : Supérette multiservices et magasin d'alimentation proposant une offre large en charcuterie/traiteur, boucherie en libre-service, crèmerie, pâtisserie et rôtisserie, complétée par une cave à vins et spiritueux, une épicerie fine et un rayon presse. L'activité s'appuie sur une clientèle d'habituels, de passage et touristique avec une exploitation en couple et renfort estival, ce qui garantit une bonne maîtrise des charges et une forte proximité client.

- L'emplacement : Commerce situé en station balnéaire, à l'entrée du bourg, sur un axe passant offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle. La combinaison habitants à l'année, résidences secondaires et tourisme saisonnier permet de lisser l'activité sur l'année avec des pointes estivales significatives, renforçant l'attractivité commerciale de l'emplacement.

- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 265 m2 en rez-de-chaussée (415 m2 au total) avec une réserve de 150 m2, offrant un espace fonctionnel pour le rangement et la gestion des stocks.

L'outil de travail comprend plusieurs chambres froides (négative, fruits/légumes, crèmerie), vitrines réfrigérées traiteur, rôtisserie, meubles frais avec groupe externe, meubles surgelés, trancheuse, hachoir, four à pain, double caisse et meuble presse. L'ensemble bénéficie d'un éclairage LED, d'un bureau avec informatique, d'une alarme et de caméras de surveillance, ainsi que d'un grand parking facilitant le stationnement.

Les plus :

- Offre produits originaux.
- Emplacement en station balnéaire.
- Grand parking.

Les axes de développement :

- Développer l'épicerie fine avec produits locaux.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 415 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	538 000 €
EBE en 2025	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**
Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**
Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.