

## Tabac, Loto, Nîmes (30000)

Annonce **C1333147** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac - FDJ en centre-ville de Nîmes.

Boutique de 20 m2 avec un réserve, idéalement située.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 61 keuros.
- Commissions jeux : 57 keuros.
- EBE retraité : 97 keuros.

- Prix de vente : 275 keuros.

Affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 6 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 192 000 € | 165 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**