

Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation, Tarbes (65000)

Annonce **C1333146** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Multiservices, tabac, supérette à vendre - agglomération de Tarbes, Hautes Pyrénées.

Située dans une commune dynamique de l'agglomération tarbaise, cette affaire de multiservices tabac / supérette offre une rentabilité solide et un cadre de travail équilibré.

Les atouts de l'établissement :

- EBE de 140 000 Euros : Très bonne rentabilité.
- Produits annexes à fort potentiel de développement : Vaporettes, CBD, petit snack et Licence IV.
- Fermeture 3 semaines par an + tous les dimanches : Bon équilibre vie pro/perso. - Clientèle locale fidèle et captive.
- Exploitation idéale en couple, sans salarié.
- Loyer budgétisé permettant le remboursement du prêt immobilier.
- Acquisition des murs possible : 245 000 Euros pour les murs du commerce.

Opportunité pour une installation sereine dans un secteur porteur, avec des leviers de développement immédiats.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	342 000 €
EBE en 2024	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	302 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	245 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	121 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.