

Café, Epicerie, Restaurant, Alimentation dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1333145** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Épicerie - restaurant - café. Emplacement stratégique.

Forte activité.

Clientèle fidèle.

Situé au cœur d'une zone dynamique regroupant de nombreuses activités génératrices d'un important flux quotidien, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une fréquentation régulière.

Clientèle locale et professionnelle fidélisée flux constant grâce aux activités environnantes.

Chiffre d'affaires : 1.050 keuros.

EBE : 120 keuros.

Équipe opérationnelle en place.

CA 2025 en augmentation.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 29 040 €

Éléments chiffrés :

CA	1 044 000 €
EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.