

## Café, Epicerie, Restaurant, Alimentation dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce C1333145 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Épicerie - restaurant - café. Emplacement stratégique.

Forte activité.

Clientèle fidèle.

Situé au cœur d'une zone dynamique regroupant de nombreuses activités génératrices d'un important flux quotidien, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une fréquentation régulière.

Clientèle locale et professionnelle fidélisée flux constant grâce aux activités environnantes.

Chiffre d'affaires : 1.050 keuros.

EBE : 120 keuros.

Équipe opérationnelle en place.

CA 2025 en augmentation.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 040 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 044 000 €
EBE	120 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**