

Boulangerie, Pâtisserie, 231 m² sur un axe fréquenté du Pellerin (44640)

Annonce C1333141 mise à jour le 21 novembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Pellerin (44640) : Située en bord de Loire, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement et une clientèle fidèle garantissent une activité pérenne et rentable.

C'est la seule boulangerie du bourg avec un bel emplacement sur un axe très fréquenté (bac Loire rive sud). Stationnement facile devant la boulangerie.

Équipe en place : 5 salariés.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi. 5 semaines de congés annuels.

Belle rentabilité.

Un appartement de 4 chambres à l'étage, avec vue imprenable sur la Loire.

La boulangerie-pâtisserie conviendra parfaitement à un couple d'artisans souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, entre Loire et campagne, à seulement quelques minutes de Nantes.

- Prix net vendeur de 230 000 €.
- Prix HAI de 241 500 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11 500 € HT.

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Pellerin (44640), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pellerin : **4 480 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.