

Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Chambéry (73000)

Annonce **C1333140** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un fort potentiel de développement.

Des locaux spacieux et fonctionnels de 159 m2 au total :

- Surface de vente : 35 m2, offrant un bel espace d'accueil et de mise en avant des produits.
- Laboratoire de pâtisserie : 18 m2.
- Fournil : 51 m2, directement relié à un laboratoire de 27 m2.
- 2 caves de 13 m2 chacune, idéales pour le stockage matériel.
- Inclus (vendu en l'état) : 2 chambres de pousse, 1 mélangeur, 2 présentoirs de vente réfrigérés, four à remplacer.

Un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un lycée, l'établissement offre de réelles opportunités de diversification : Snacking, vente à emporter, pizzeria, chocolaterie, restaurant.

Informations complémentaires :

- Travaux de rafraîchissement à prévoir.
- Loyer à 1255,5 € composé de deux baux (425 € et 830,5 €).
- Prix de vente : 53 000 € HT.
- Les honoraires : 5 000 € HT (10,42 %) à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 48 000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 1 255 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

