

Local mixte - activité et bureaux de 170 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1333138** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A louer un local mixte - activité-bureaux de 170 m2 à Saint-Rémy-de-Provence (13210).

Description du bien

- Surface totale : 170 m2.
- Rez de chaussée : 90 m2 comprenant un atelier, sanitaires, climatisé avec porte sectionnelle, (3,50 m x 3 m).
- R+1 : 80 m2 aménagés en bureaux parfait état.
- Hauteur sous plafond : 3 m.

Équipements :

- Climatisation.
- Fibre optique et prises RJ45.
- Alarme.
- Espace fermé et sécurisé.

Stationnement :

- 1 place de stationnement.

Conditions financières :

- Charges mensuelles (copropriété / entretien) : environ 142 €.
- Taxe foncière : 1 860 € / an.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 960 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 960 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

