Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m2 dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1333134** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Spécial investisseur - à vendre un local commercial de 250 m2 situé en plein centre d'Avignon (84000). Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne.

Un immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée, deux étages et un galetas à usage mixte (une partie commerciale et une partie habitation) entièrement climatisé.

Description :

- Surface totale : 250 m2.
- Bail 3/6/9 - enseigne en franchise.
- Taxe foncière : 3933 €.
- Rentabilité : 7 %.

Environnement :

- En plein centre-ville d'Avignon.
- Un axe semi piéton avec un passage régulier.
- Enseigne visible sur la façade rez de chaussée.
- Zone dynamique et commerçante, proche de tous services.

Prix de vente de 428 800 € FAI.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **452 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.