

## Local commercial Immeuble, 520 m2 en plein centre ville d'Avignon (84000)

Annonce **C1333133** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un immeuble de 520 m2 en plein centre-ville. Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne.

Description :

Un local commercial mixte libre :

- Surface totale : 270 m2.
- Hauteur sous plafond : 5 mètres.
- Grande vitrine : 4 mètres linéaires x 3,5 mètres de hauteur.
- Valeur locative : 36 000 € HT/HC/an.

1 local loué :

- Local de 250 m2.
- franchise nationale.
- bail 3/6/9.
- Loyer de 36 000 € HT/an.

Environnement :

- En plein centre-ville d'Avignon.
- Un axe semi-piéton avec passage régulier.
- Enseigne visible sur la façade rez de chaussée.
- Zone dynamique et commerçante, proche de tous services.

- Taxe foncière : 7866 € / an.

Idéal pour un investisseur.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **848 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**