

Local commercial Immeuble, 520 m2 en plein centre ville d'Avignon (84000)

Annonce C1333133 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un immeuble de 520 m2 en plein centre-ville. Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne.

Description :

Un local commercial mixte libre :

- Surface totale : 270 m2.
- Hauteur sous plafond : 5 mètres.
- Grande vitrine : 4 mètres linéaires x 3,5 mètres de hauteur.
- Valeur locative : 36 000 € HT/HC/an.

1 local loué :

- Local de 250 m2.
- franchise nationale.
- bail 3/6/9.
- Loyer de 36 000 € HT/an.

Environnement :

- En plein centre-ville d'Avignon.
 - Un axe semi-piéton avec passage régulier.
 - Enseigne visible sur la façade rez de chaussée.
 - Zone dynamique et commerçante, proche de tous services.
- Taxe foncière : 7866 € / an.

Idéal pour un investisseur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 520 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **857 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.