

Restaurant 34 couverts avec terrasse en plein centre ville de Vincennes (94300)

Annonce **C1333132** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis premium au cœur de la ville, à proximité immédiate des flux piétons et des commerces dynamiques, dans un secteur recherché.

Restauration avec extraction conforme et terrasse autorisée.

Caractéristiques principales :

- Capacité d'accueil : 34 couverts en salle + 12 en terrasse.
- Cuisine professionnelle de 10 m2 avec extraction.
- Sanitaires accessibles PMR.
- Chambre froide (1.80 m2) + 2 caves saines (7 m2) pour stockage.
- Licence.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 78 €.
- Prix de cession : 224.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 971 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 800 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.