

## Local professionnel de 83 m2 en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1333129** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire atlantique - Nantes (44000) : Local professionnel d'une surface de 83 m2 transformable en logement (T3 ou T4 selon les besoins), avec 2 places de stationnement en sous-sol.

Appartement de type T4 d'une surface de 83 m2, actuellement utilisé à usage professionnel.

Il est composé d'une entrée avec une cuisine équipée, d'un WC séparé, ainsi que d'une douche et à droite deux salles de réunion.

Local situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent, sécurisé et bien entretenu.

Aucun gros travaux à prévoir, redistribution simple des espaces possible.

Idéal pour investisseur (transformation + location possible, profession libérale (bureau + logement) ou résidence principale avec stationnement en plein centre-ville.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **245 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



