

Local professionnel de 83 m² en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce C1333129 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Loire atlantique - Nantes (44000) : Local professionnel d'une surface de 83 m² transformable en logement (T3 ou T4 selon les besoins), avec 2 places de stationnement en sous-sol.

Appartement de type T4 d'une surface de 83 m², actuellement utilisé à usage professionnel.

Il est composé d'une entrée avec une cuisine équipée, d'un WC séparé, ainsi que d'une douche et à droite deux salles de réunion.

Local situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent, sécurisé et bien entretenu.

Aucun gros travaux à prévoir, redistribution simple des espaces possible.

Idéal pour investisseur (transformation + location possible, profession libérale (bureau + logement) ou résidence principale avec stationnement en plein centre-ville.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **269 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



