

Traiteur, 77 m2 dans un centre commercial,, Villecresnes (94440)

Annonce **C1333125** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Villecresnes (94440) : Après 7 ans de service dévoué à leur clientèle fidèle, les gérants actuels prennent leur retraite, offrant ainsi l'opportunité de reprendre un traiteur idéalement situé dans un centre commercial réputé pour la qualité de ses produits, l'accueil chaleureux et sa restauration rapide sur place.

Un traiteur avec une note de 4,7 sur Google avis.

Avec une surface commerciale d'environ 41 m2 et d'une belle visibilité, vitrine de 5 m, il est composé de :

- Une surface de vente composée de 2 grandes vitrines frigorifiques et de présentoirs.
- Un espace préparation culinaire entièrement équipée (cuisinière, hotte, réfrigérateur, cellule de refroidissement, machine à laver, évier, etc).
- A l'étage, un espace de stockage, un bureau et des toilettes.
- Possibilité d'installer des tables à l'extérieur.
- L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.

Pas de salarié.

- CA HT 2024 : 208 k€.
- CA HT 2023 : 217 k€.
- CA HT 2022 : 221 k€.

- Bail 3/6/9.
- Charges mensuelles : 83 € HT.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 80.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 290.000 € HT FAI, l'ensemble de 370.000 € HT.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 260 000 € HT + 4 680 € TVA, soit 264 680 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 236 600 € HT + 0 € TVA, soit 236 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 400 € HT + 4 680 € TVA, soit 28 080 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villecresnes : **9 639 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.