

Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 5 chambres avec terrasse au bord de la mer,, La Hague (50440)

Annonce **C1333124** mise à jour le **21 novembre 2025**

Description de l'activité

Manche - La Hague (50440) : A vendre une auberge et restauration - un véritable havre de paix en bord de mer.

Une opportunité de vie, un lieu chargé d'émotions, de rencontres et de saveurs, à proximité du littoral.

Auberge de charme entièrement rénovée (500 m2) conjugue authenticité et modernité, installations aux normes en vigueur (incendie, PMR, électricité).

Salle de 85 couverts. Terrasse ensoleillée de 55 places assises

Cuisine entièrement équipée ; matériel récent.

5 chambres - 19 personnes.

Fermé les week-ends d'octobre à avril, ce rythme de travail garantit une qualité de vie rare dans le secteur et laisse entrevoir un axe de développement évident pour les plus ambitieux. 248 jours d'ouverture.

- CA 2024 de 320 000 € en constante progression.
- EBER de 90 000 €.
- Faible loyer de 1900 €.

Aucun contrat en cours (brasseur, fournisseur, etc).

Logement de fonction disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 22 365 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Hague (50440), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Hague : **11 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.