

Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 5 chambres avec terrasse au bord de la mer,, La Hague (50440)

Annonce C1333124 mise à jour le 21 novembre 2025

Description de l'activité

Manche - La Hague (50440) : A vendre une auberge et restauration - un véritable havre de paix en bord de mer.

Une opportunité de vie, un lieu chargé d'émotions, de rencontres et de saveurs, à proximité du littoral.

Auberge de charme entièrement rénovée (500 m²) conjugue authenticité et modernité, installations aux normes en vigueur (incendie, PMR, électricité).

Salle de 85 couverts. Terrasse ensoleillée de 55 places assises

Cuisine entièrement équipée ; matériel récent.

5 chambres - 19 personnes.

Fermé les week-ends d'octobre à avril, ce rythme de travail garantit une qualité de vie rare dans le secteur et laisse entrevoir un axe de développement évident pour les plus ambitieux. 248 jours d'ouverture.

- CA 2024 de 320 000 € en constante progression.
- EBER de 90 000 €.
- Faible loyer de 1900 €.

Aucun contrat en cours (brasseur, fournisseur, etc).

Logement de fonction disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 22 365 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 320 000 € |
| EBE en 2024 | 90 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 100 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Hague (50440), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Hague : **11 800 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.