

## Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2, Châtillon (92320)

Annonce C1333111 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A LOUER BUREAUX A CHATILLON: À usage exclusivement professionnel (bureaux ou atelier), ce local bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports (800m de la station Châtillon-Montrouge (ligne 13)). Il offre de beaux volumes et se compose d'un grand open space lumineux, de trois bureaux indépendants, ainsi que d'un bloc sanitaire. Une place de parking et une cave complètent l'ensemble, offrant un espace de stockage sécurisé supplémentaire. Conditions :TVA en sus du loyer hors chargesLoyer payable trimestriellementRédaction du bail et honoraires à la charge du preneurHonoraires de 7 200 € à la charge du locataire. Provision sur charges 400 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Porte de paris (clichy) : Agent immobilier - Fabrice HOUNKPATIN

**Surface commerciale :** 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 104 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : Châtillon (92320), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Châtillon : 32 745 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.