

## Local commercial de 400m2 pour plusieurs activités, Saint-Malo (35400)

Annonce C1333110 mise à jour le 20 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un local commercial situé dans un secteur recherché de la ville.

Un local de 40 m<sup>2</sup> offrant une belle visibilité grâce à ses nombreux linéaires de vitrines.

Le bien est en parfait état, ne nécessitant aucun travaux, et se prête à une large gamme d'activités (tous commerces sauf nuisances).

Un emplacement de qualité, idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Prix de vente de 230 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**