Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 400m2 pour plusieurs activités, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1333110** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un local commercial situé dans un secteur recherché de la ville.

Un local de 40 m2 offrant une belle visibilité grâce à ses nombreux linéaires de vitrines.

Le bien est en parfait état, ne nécessitant aucun travaux, et se prête à une large gamme d'activités (tous commerces sauf nuisances).

Un emplacement de qualité, idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et attractif.

Prix de vente de 230 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**178 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.