

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités en emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1333106** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - petit local commercial d'environ 15 m2 avec sa mezzanine, très bien situé en emplacement N°1, sur une des rues commerçantes. Le quartier est très commerçant, où se trouve déjà coiffeur, institut, boulangeries, pâtisseries, boucherie, traiteurs, etc.

Local d'environ 15 m2 disposant d'une mezzanine de stockage de 15 m2 également, mais un peu moins d'1,8 m de hauteur sous plafond, donc pour un bureau ou du stockage.

Le local serait dans l'idéal pour une activité de bijoux fantaisie, rachat d'or, barber ou tout commerce qui ne nécessite pas une grande surface mais un très bel emplacement au cœur d'une vie de quartier dynamique.

Un nouveau bail sera proposé à 650 € / mois sans TVA.

Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Un second local de 30 m2 sur la même rue est également proposé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 19,20% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.