Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 156 m2 en plein centre ville d'Amélie-les-Bains-Palalda (66110)

Annonce **C1333104** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Amélie-les-Bains-Palalda (66110) : A vendre un local commercial de 106 m2 avec 50 m2 d'annexe bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la ville, à proximité immédiate des célèbres thermes.

Le local commercial de 106 m2 (+ 50 m2 d'annexe) offre une opportunité pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle, or restauration.

Grâce à son excellente visibilité et à sa belle devanture, il bénéficie d'un fort passage piétonnier et d'une clientèle variée, entre curistes, touristes et habitants locaux. Son vaste espace intérieur permet une configuration flexible et adaptable aux besoins, avec de belles perspectives d'aménagement.

Le bien offre de nombreuses possibilités de transformation, que ce soit pour un commerce, un cabinet médical, un espace de coworking, un cabinet d'architecture, une galerie d'art, toute autre activité nécessitant une belle surface en plein centre-ville ou de le transformer en appartement (cuisine, salle de bains et toilettes déjà existantes) avec la création d'un studio annexe indépendant.

Les atouts :
- Emplacement stratégique à deux pas des thermes.
- Belle façade offrant une belle visibilité.
- Surface spacieuse et modulable.
- Forte fréquentation touristique et locale.

Opportunité pour des investisseurs, professions libérales ou commerçants. Toute activité nécessitant une extraction dans ce local est strictement interdite.

Une opportunité d'installer une activité dans un cadre privilégié.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1276 € soit 106 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visite virtuelle sur demande après signature d'un bon de visite.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 156 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**89 900 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Amélie-les-Bains-Palalda (66110), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Amélie-les-Bains-Palalda : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.