

## Hôtel restaurant de 11 chambres avec terrasse, Le Bugue (24260)

Annonce C1333103 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Le Bugue (24260) : A vendre une belle bâtisse de 1850 dans un village très dynamique de Dordogne.

L'établissement se situe à environ 25/30 minutes de Sarlat, disposant de 11 chambres équipées toutes de salle d'eau et WC.

La bâtisse compte une belle salle de restaurant avec cheminée ouverte pour mois d'hiver, une belle véranda lumineuse pour l'arrière saison ainsi qu'une très belle terrasse ombragée pour l'été.

L'établissement peut accueillir une centaine de couverts avec la terrasse.

L'atout de cette affaire, avoir sa maison sur son lieu de travail, ce qui permet pendant les instants de repos de profiter des proches tout en étant sur place.

La maison dispose de 4 chambres, une belle pièce de vie avec poêle à granules et d'une salle d'eau ainsi qu'un studio dans l'établissement qui pourra permettre de loger un saisonnier ou autres.

Une belle parcelle boisée fait partie de la propriété.

Belle affaire qui progresse depuis sa reprise et qui peut encore progresser.

Le taux d'occupation actuel est de plus de 62,71% avec un prix moyen à 68,56€.

Une affaire pour un professionnel du métier souhaitant quitter la grande ville pour venir vivre dans une magnifique région.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **697 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Bugue (24260), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Bugue : **2 865 ( sos villages )**

### Photos

---

