Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 950 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1333102** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à proximité de l'échangeur de l'A63, à la location un local d'activités d'environ 950 m2 comprenant environ 360 m2 de bureaux, environ 260 m2 de dépôt et environ 330 m2 d'auvent. L'ensemble est construit sur une parcelle d'une surface totale de 5 625 m2, vous offrant ainsi une possibilité de stockage extérieur conséquente.

Le local est composé de 11 bureaux, 2 sanitaires en PMR, une kitchenette, une salle de pause, une salle de réunion. Il est équipé de la climatisation réversible.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la charge du preneur.
- Les honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer mensuel : 8 550 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.