Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 345 m2 dans une zone activité,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1333101** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : En plein cœur d'une zone activité, à proximité immédiate de l'a63 et bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe, cession de droit au bail tous commerces.

Un local commercial d'environ 345 m2 comprenant :
- Un magasin au rez de chaussée d'environ 95 m2.
- Une réserve d'environ 220 m2.
- Un étage d'environ 30 m2 avec réserve et sanitaire.

Parking commun en façade.

Principales conditions de la cession :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Bail neuf.
- Prix de la cession : 180 000 € HD et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors droits à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.