

## Local commercial de 345 m2 dans une zone activité,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1333101** mise à jour le **20 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : En plein cœur d'une zone activité, à proximité immédiate de l'a63 et bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe, cession de droit au bail tous commerces.

Un local commercial d'environ 345 m2 comprenant :

- Un magasin au rez de chaussée d'environ 95 m2.
- Une réserve d'environ 220 m2.
- Un étage d'environ 30 m2 avec réserve et sanitaire.

Parking commun en façade.

Principales conditions de la cession :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Bail neuf.
- Prix de la cession : 180 000 € HD et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors droits à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 95 m²

**Surface totale** : 345 m²

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **197 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.