

Bar, Gîte, Organisation de réception avec terrasse, Saint-Jean-Poutge (32190)

Annonce C1333100 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Gers - Saint-Jean-Poutge (32190) : Au bout d'une allée, élégante propriété gasconne de 4,6ha partiellement constructibles, isolée, dominante avec piscine, gîtes, dépendances, salles destinées à des activités artistiques et / ou évènementielles, carrière pour chevaux.

Un havre de paix près de Auch et de Vic-Fezensac, sans vis-à-vis, sans travaux.

L'espace et le calme sont devenus un luxe ; un ancien couvent du XVème siècle, propriété d'un général d'empire, à seulement 1h10 de Toulouse.

Possibilité de concilier vie privée et activités professionnelles avec une surface totale de plus de 962 m² environ dont 491 m² habitables, sécables, harmonieux, pouvant ne faire qu'un. Une chapelle ouverte vous accueille dès la porte.

Le bâtiment distribue de grandes zones.

L'une privative, la maison :

- Avec en rez de chaussée : Une entrée, un WC indépendant, un bureau (ou chambre), un espace de rangement, un cellier, une grande cuisine équipée, un grand salon donnant sur une cours intimiste ainsi qu'une spacieuse salle à manger.
- Accès à l'étage par deux escaliers différent. Il est doté de deux chambres avec 1 salle d'eau et une suite parentale aux beaux volumes complétée par une salle de bain et dressing. Une grande terrasse extérieure à l'étage pour profiter de moments de détente.
- Côté pro : Une boutique dynamique, un grand salon traversant avec une magnifique cheminée ouverte s'ouvrant sur une véranda, boudoirs, et salle de billard. Une charmante entrée vitrée l'orangerie, donne accès à la salle de réception d'environ 246 m² aux normes en vigueur pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes avec une piste de danse, un bar, une cuisine professionnelle équipée pour traiteur (chambre froide et entrée indépendante), un bloc de 3 WC.
- Possibilité également de développer une activité de tables d'hôtes ou de restauration. Les chambres d'hôtes, classées 3 épis, sont au nombre de 4 chambres doubles dont 2 sont en rez de jardin et une suite familiale composée de 2 chambres doubles. Une dépendance de 80 m² sert actuellement de dortoir pouvant héberger une dizaine de convives peut devenir un gîte rentable. Un chalet coûteux de 43 m² se cache dans le jardin. (4 couchages possibles). Une grange de 144 m² environ est disponible pour abriter des véhicules ou pour des garden parties. Un parking récent, éclairé, de 1300 m². L'ensemble peut accueillir séminaires, évènementiels, clubs, habitat partagé, communautés, etc, dans une certaine discréetion.

Les éléments authentiques sont mis en valeur : Génoise, murs gouttereaux et encadrements en pierre calcaire, belle poutraison, grandes cheminées ouvertes, parquet n'oubliant pas les racines de cette ancienne chartreuse.

La recherche d'authenticité n'exclut pas le confort actuel exigé : Chauffage central, bonne isolation thermique, diagnostiques de cuisines modernes, fibre, etc. Un terrain de tennis, la piscine aménagée où profiter des paillotes (WC extérieurs), une mare et un puits, une piste ensablée pour les chevaux et des box, un magnifique cèdre séculaire trône depuis 440 ans (le plus ancien du Gers) viennent agrémenter ce parc séculaire.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 962 m²

Surface totale :

962 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-Poutge (32190), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-Poutge : **317 (sos villages)**

Photos

