

Bar, Chambres d'hôtes dans une commune touristique animée,, Vagnas (07150)

Annonce **C1333098** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Dans un village pittoresque de Vagnas (07150), au cœur du sud Ardèche, une maison en pierre du XVIIIe siècle abrite un ensemble de chambres d'hôtes authentiques à quelques minutes seulement de Vallon-Pont-d-Arc et des Gorges de l'Ardèche.

Sur 220 m2, la bâtisse se déploie sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Espace d'accueil/bar, salon voûté, cuisine professionnelle et chambre froide.
- Étage principal : 5 chambres confortables, chacune avec salle d'eau privative (certaines avec WC) ainsi qu'un espace lingerie.
- Dernier niveau : Une 6ème chambre avec salle d'eau + WC, un salon, et une grande pièce de 48m2 à rénover offrant un potentiel d'extension ou logement de fonction.

Les murs en pierre, les voûtes et les tomettes d'époque confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et typiquement ardéchoise.

Implantée dans une commune touristique animée entre Vallon-Pont-d-Arc et Barjac, cette propriété séduit par son authenticité, sa capacité d'accueil et son emplacement stratégique sur la route des Grottes de Chauvet 2 et de la rivière Ardèche.

Un investissement idéal en murs et fonds de commerce, pour qui souhaite exploiter des chambres d'hôtes ou développer une activité d'accueil de groupe au cœur d'un village de caractère.

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vagnas (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vagnas : **534 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



