

## Bar, Chambres d'hôtes dans une commune touristique animée,, Vagnas (07150)

Annonce C1333098 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : Dans un village pittoresque de Vagnas (07150), au cœur du sud Ardèche, une maison en pierre du XVIIIe siècle abrite un ensemble de chambres d'hôtes authentiques à quelques minutes seulement de Vallon-Pont-d'Arc et des Gorges de l'Ardèche.

Sur 220 m<sup>2</sup>, la bâtie se déploie sur trois niveaux :

- Rez-de-chaussée : Espace d'accueil/bar, salon voûté, cuisine professionnelle et chambre froide.
- Étage principal : 5 chambres confortables, chacune avec salle d'eau privative (certaines avec WC) ainsi qu'un espace lingerie.
- Dernier niveau : Une 6ème chambre avec salle d'eau + WC, un salon, et une grande pièce de 48m<sup>2</sup> à rénover offrant un potentiel d'extension ou logement de fonction.

Les murs en pierre, les voûtes et les tomettes d'époque confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et typiquement ardéchoise.

Implantée dans une commune touristique animée entre Vallon-Pont-d'Arc et Barjac, cette propriété séduit par son authenticité, sa capacité d'accueil et son emplacement stratégique sur la route des Grottes de Chauvet 2 et de la rivière Ardèche.

Un investissement idéal en murs et fonds de commerce, pour qui souhaite exploiter des chambres d'hôtes ou développer une activité d'accueil de groupe au cœur d'un village de caractère.

Nombre de chambres : 5

Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup>

Surface totale : 220 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **379 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vagnas (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vagnas : **534 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---



